

## Mietinteressenten-Checkliste

1. Selbstauskunft (Formblatt beigefügt)
2. Beidseitige Kopie des Personalausweises
3. Bestätigung über bisherige Wohnverhältnisse
  - Bescheinigung der Mietschuldenfreiheit (Formblatt beigefügt)
  - Grundbuchauszug bei Wohneigentum / Eigentum (Kopie)
4. Einkommensnachweis
  - die letzten drei Gehalts- / Lohnnachweise
  - Unterhaltsbestätigung der Eltern
  - BAföG- bzw. BAB-Bescheid
  - Bescheid über Arbeitslosengeld I und II
  - Rentenbescheid
  - Sonstiges
  - Bestätigung des Sozialamtes, dass die Miete angemessen ist
5. Mietschuldenfreiheitsbestätigung
6. Einwilligung zur Einholung einer Schufa- Auskunft (Formblatt beigefügt)

## Selbstauskunft

Die vom Mietinteressenten erteilte Selbstauskunft dient dem Makler

- als Beurteilungsgrundlage für die Abgabe passender Angebote
- als Unterlage für die etwaige Erstellung eines Mietvertrages
- als Absicherung vor etwaigen Haftungsansprüchen des Vermieters gegen den Makler.

Der Makler ist verpflichtet, die Angaben des Mietinteressenten streng vertraulich zu behandeln. Die Angabe darf er nur dem Vermieter weiterleiten – soweit sie für die Entscheidung über den Mietvertragsabschluss erforderlich sind. Ich/Wir haben zur Kenntnis genommen, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, die vollständige und wahrheitsgemäße Erteilung vom Vermieter aber zur Vorbedingung für eine eventuelle Vermietung an mich/uns gemacht wird.

Objekt: \_\_\_\_\_

Etage: \_\_\_\_\_ Gewünschter Mietbeginn: \_\_\_\_\_

	Mietinteressent	Ehegatte/ Mitmieter
Name, Vorname		
Geburtsname, -datum		
Anschrift	Straße, Hausnummer	Straße, Hausnummer
	PLZ, Ort	PLZ, Ort
Telefon/ Mobil		
E-Mail		
Bankverbindung	IBAN	IBAN
	BIC	BIC
Arbeitgeber	Firma	Firma
	Straße, Hausnummer	Straße, Hausnummer
	PLZ, Ort	PLZ, Ort
Berufsbezeichnung		
Tätigkeitsbeginn		
Erlerner Beruf		

Gesamtnettoeinkommen (monatlich)		
-------------------------------------	--	--

Sonstige Angaben zur Mietnutzung (z.B. Haustiere, die überwiegende Wohnraumnutzung nicht beeinträchtigende gewerbliche Tätigkeit in Mieträumen, Spielen von Musikinstrumenten, etc.):


**Angaben zur Mietzahlung:**

Bestanden in den letzten drei Jahren bzw. bestehen bei Ihnen und/oder dem/n als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter/n derzeit Mietrückstände? Falls ja, in welcher Höhe / für welchen Zeitraum?


Bestehen bei Ihnen und/oder dem/n als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter/n zurzeit laufende, regelmäßige (Ab-)Zahlungsverpflichtungen? Falls ja, in welcher Höhe / für welchen Zeitraum?


Lagen in den letzten drei Jahren oder liegen gegen Sie und/oder gegen den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter aktuelle Pfändungen vor? Falls ja, in welcher Höhe?


Haben Sie und/oder der/die als Vertragspartner vorgesehene/n Mitmieter in den letzten drei Jahren die eidesstattliche Versicherung (früher: Offenbarungseid) abgegeben?

Ja                       Nein

Ist Ihr derzeitiges Mietverhältnis und/oder das des/der als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter/s vom Vermieter/von Ihnen und/oder von dem/n als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter/n gekündigt worden bzw. steht eine solche Kündigung bevor? Falls ja, aus welchem Grund?


Läuft gegen Sie und/oder den/die als Vertragspartner vorgesehenen Mitmieter derzeit ein gerichtliches Räumungsverfahren?                       Ja                       Nein

Die Mietzahlung erfolgt  per Dauerauftrag  per Barzahlung  
 per Überweisung  per Scheckzahlung

Wie wird die vereinbarte Kautionserbracht?  Barzahlung  Bankbürgschaft  
 Sonstiges \_\_\_\_\_

Von dem/den Mietinteressenten zusätzlich gewünschte Sondervereinbarungen, die aber zu Ihrer Wirksamkeit noch der ausdrücklichen Zustimmung der anderen Mietpartei in dem noch abzuschließenden Mietvertrag bedürfen:

Wie sind Sie auf uns aufmerksam geworden?

Immobilienscout24  Homepage  Kalaydo  
 ImmoPool  Sonstige Internetplattformen  
 Zeitungsanzeige  Werbung vor Ort  Empfehlung  
 Sonstiges: \_\_\_\_\_

Der/die Mietinteressent(-en) versichert(-en) hiermit für sich und für den/die vorgesehenen Mitbenutzer ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben vollständig sind und der Wahrheit entsprechen. Sämtliche Angaben in dieser Selbstauskunft dienen der Beurteilung des/der Mietinteressenten und sind vor allem Grundlage der Entscheidung über den Mietvertragsabschluss. Dem/den Mietinteressenten ist daher bewusst, dass unrichtige oder unvollständige Angaben im Rahmen dieser Selbstauskunft die Vermieterseite als andere Mietvertragspartei berechtigen, entweder die Wirksamkeit eines dennoch abgeschlossenen Mietvertrages anzufechten oder diesen fristgerecht, ggf. sogar fristlos, zu kündigen. Der Verwender dieser Selbstauskunft erklärt seinerseits, dass er die vorstehenden Angaben des/ der Mietinteressenten streng vertraulich behandeln und insbesondere die Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten (§ 1, § 2 Bundesdatenschutzgesetz) beachten wird. Der/die Mietinteressent(-en) andererseits erklärt(-en), dass er/sie ausdrücklich entsprechend § 28 Bundesdatenschutzgesetz mit der Verwendung der abgegebenen Daten für eigene Zwecke des Verwenders einverstanden ist.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 1. Mietinteressent

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 2. Mietinteressent

## Mietschuldenfreiheitsbestätigung

Dem/n Mieter/n	Name, Vorname	Name, Vorname
Bisheriger Wohnsitz	Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
	Seit	bis

wird Mietschuldenfreiheit bestätigt.

hat Mietschulden.

Kündigung erfolgte durch:     Mieter     Vermieter

Mietwidriges Verhalten:     Ja     Nein

Bemerkungen: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Vermieter:    Name / Firma: \_\_\_\_\_  
 Straße: \_\_\_\_\_  
 PLZ / Ort: \_\_\_\_\_  
 Tel. (für evtl. Rückfragen): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift / Stempel des Vermieters

## Einwilligung zur Einholung einer Schufa-Auskunft

von

Name (in Druckbuchstaben)

Wohnanschrift

Geburtsdatum

Geburtsort

für

c./ o. Die Wohnungsmakler, Rheinstraße 21, 06846 Dessau-Roßlau

Hiermit willige ich ein, dass genannte/r Mitarbeiter/in der Firma „Die Wohnungsmakler“, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift